



COMUNE DI MONTEMURRO

Provincia di Potenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 21 DEL 28/07/2022

COPIA

OGGETTO:	Aggiornamento ed adeguamento del Regolamento Edilizio Comunale (approvato con DCC n.10/2013) secondo le disposizioni contenute nella DGR Basilicata 31/05/2018 n.471 avente ad oggetto "Adozione dell'Intesa, ai sensi dell'art. 8, comma 6, della L. 05/06/2003, n. 131, tra il Governo, le Regioni e i Comuni concernente l'adozione del Regolamento Edilizio Tipo (RET), di cui all'art. 4, comma 1 sexies del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e ss.mm.ii., sottoscritta in sede di Conferenza Unificata il 20/10/2016 (G.U. n. 268 del 16/11/16)" - Adozione
-----------------	--

L'anno **duemilaventidue** il giorno **ventotto** del mese di **luglio** alle ore **18:15**, **nella Casa Comunale**, a seguito di regolare avviso scritto, notificato a ciascun Consigliere nelle forme di legge, si è legalmente riunito il Consiglio Comunale in sessione **Ordinaria**, seduta **Pubblica** in prima convocazione.

Sono intervenuti i Consiglieri:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	DI LEO SENATRO	Si	
Vicesindaco	LOBOSCO NADIA	Si	
Consigliere Comunale	LATORRACA ANTONIO	Si	
Consigliere Comunale	MACCHIA MICHELE	Si	
Consigliere Comunale	MALTA CLEMENTE	Si	
Consigliere Comunale	CIRIGLIANO VITO	Si	
Consigliere Comunale	ROTUNDO GIUSEPPE	Si	
Consigliere Comunale	CASTELLO MARIA CARMELA	Si	
Consigliere Comunale	PARISI GIUSEPPE	Si	
Consigliere Comunale	MANCUSO ROCCO		Si
Consigliere Comunale	SPINA ANTONIO		Si

Totale Presenti: 9

Totale Assenti: 2

Assume la Presidenza **Ing. Senatrop DI LEO**

Partecipa il **Segretario Comunale Dott. Gerardo LUONGO**.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti per la validità della seduta, il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, in riferimento alla richiesta di parere, formulata ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, sono stati espressi, sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, i seguenti pareri:

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

Montemurro, 22/07/2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to SCHETTINI ROBERTO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

che il Comune di Montemurro è dotato di R.U. approvato con DCC n.10 del 19/05/2011 ai sensi della LR 23/1999 e ss.mm.ii.;

che il Comune di Montemurro è dotato di Regolamento edilizio approvato con DCC n.10 del 27/06/2013 in vigore dal 1/08/2013;

che in attuazione dell'art.4, c.1 sexies, del DPR 380/2001, in data 20/10/2016 in sede di Conferenza unificata è stata sottoscritta l'intesa, ai sensi dell'art.8, c.6 della L. n.131/2003, tra il Governo le Regioni e i Comuni, per l'adozione del Regolamento Edilizio Tipo (RET) e dei due allegati "Definizioni uniformi" e "Raccolta delle disposizioni sovraordinate in materia edilizia"

che l'art. 40 della L.R. Basilicata n.23/1999 e ss.mm.ii. disciplina i Regolamenti Edilizi Comunali;

che con D.G.R. Basilicata n.471/2018, ai sensi dell'art.8 c.6, della L. n.131/2003, è stata adottata l'Intesa, tra il Governo le Regioni e i Comuni, concernente l'adozione del Regolamento Edilizio Tipo di cui all'art.4, c. 1 sexies, del DPR 380/2001 sottoscritta in sede di Conferenza Unificata il 20/10/2016;

che con la D.G.R. n.471/2018, è stato stabilito che i comuni devono adeguare i propri regolamenti edilizi entro centottanta giorni (13/12/2018) a decorrere dalla pubblicazione della predetta delibera sul BUR n.24 del 16/06/2018;

che ai sensi dell'art.2, c. 3, dell'Intesa, ove i Comuni non provvedano nei centottanta giorni dalla pubblicazione della delibera sul BUR, le definizioni uniformi e le disposizioni sovraordinate in materia edilizia trovano diretta applicazione prevalendo sulle disposizioni comunali con esse incompatibili;

Preso atto che il Comune di Montemurro, al fine di recepire quanto disposto dall'Intesa sancita tra il Governo, le Regioni e i Comuni, ed in ottemperanza alle disposizioni di cui alla D.G.R. n.471/2018, deve adeguare il proprio regolamento edilizio comunale al Regolamento Edilizio Tipo (RET) conforme allo schema di cui all'intesa tra il Governo, le Regioni ed i Comuni del 20 ottobre 2016 ed alla DGR n.471 del 31/05/2018;

Atteso che con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.90 del 14/06/2021 è stato affidato all'arch. Daniela Migliorini, iscritta all'Ordine degli Architetti Paesaggisti Pianificatori e Conservatori della Provincia di Potenza al n. 1260 l'incarico professionale per la predisposizione dell'aggiornamento del Regolamento Edilizio del Comune di Montemurro in conformità allo schema tipo di cui all'intesa tra il Governo, le Regioni ed i Comuni del 20 ottobre 2016 ed alla DGR n.471 del 31/05/2018;

Visto l'elaborato Regolamento Edilizio- Anno 2022 del Comune di Montemurro presentato dall'architetto Daniela Migliorini ed acquisito al prot. 2296 di questo Ente in data 22/06/2022;

Acquisito sulla presente proposta il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico;

Visto l'art.7 del D.Lgs. 18 agosto 2000; n°267;

Visto altresì l'art. 42 del medesimo Decreto Legislativo che attribuisce all'organo consiliare la competenza all'adozione dei regolamenti;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli _____ espressi nelle forme di legge _____ astenuti (_____) contrari (____);

Per i motivi indicati in premessa, che valgono qui come integralmente riportati;

DELIBERA

1. **Di adottare**, per le motivazioni espresse in premessa, il Regolamento Edilizio anno 2022 predisposto dall'arch. Daniela Migliorini facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non allegata, ma depositata agli atti;

2. **Di depositare** il Regolamento Edilizio anno 2022 presso la Segreteria Comunale per la durata di trenta giorni consecutivi, dell'avvenuto deposito è data notizia all'Albo Pretorio – nella pagina web dedicata "Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio" del sito istituzionale, accessibile al seguente indirizzo: <https://www.comdimontemurro.it> , nei successivi 30 giorni chiunque può presentare osservazioni od opposizioni;
 3. **Di dare atto** che nei successivi giorni 60 gg successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale decide sulle stesse ed approva il Piano;
 4. **Di nominare** quale Responsabile del Procedimento, l'Ing. Rocco Malta del Servizio Tecnico Comunale gli adempimenti di conseguenza;
 5. **Di trasmettere** il presente provvedimento unitamente all'allegato "Regolamento Edilizio" ai seguenti uffici:
Direzione Generale dell'ambiente del Territorio e dell'Energia - Ufficio Pianificazione Territoriale e Paesaggio- Tutela e valorizzazione paesaggistica;
Direzione Generale dell'ambiente del Territorio e dell'Energia- Ufficio Compatibilità Ambientale;
Ente Parco Nazionale Appennino Lucano Val d'Agri Lagonegrese.
- per eventuali osservazioni;**

Successivamente,

Con voti favorevoli _____ espressi nelle forme di legge _____ astenuti (_____) contrari (_____);

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di addivenire quanto prima alle successive fasi procedurali.

Il Sindaco

fa un breve excursus della vicenda che rende necessario l'adeguamento e l'aggiornamento del regolamento edilizio comunale.

Dichiara che è stato adottato dalla Regione Basilicata un Regolamento edilizio tipo , al quale devono essere adeguati i singoli regolamenti edilizi predisposti dai Comuni, di qui, l'obbligo dell'Amministrazione di adeguare la propria normativa regolamentaria alle prescrizioni della Regione.

Inoltre viene normata la realizzazione di tettoie e pensiline.

Il Capo dell'Amministrazione conclude l'intervento evidenziando che l'aggiornamento del regolamento edilizio prevede un procedimento che si snoda in più atti dei quali il primo è l'adozione .

Successivamente invita il Consiglio a pronunciarsi sulla proposta sottopostagli

IL C.C.

Udito l'intervento del Sindaco

Atteso che lo stesso è corredato dal parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica

Con voti unanimi favorevoli ed espressi in forma palese

DELIBERA

di approvare la proposta di cui all'oggetto.

La seduta viene chiusa alle ore 18,45

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
f.to Ing. Senatroy DI LEO

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Gerardo LUONGO

Referto di pubblicazione

(art. 32, comma 1, L. 18 giugno 2009, n. 69)

Ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna nel sito webistituzionale di questo Comune accessibile al pubblico per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

(N° 539 REG.PUB.)

Montemurro, li **05/08/2022**

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to VIGGIANI ANTONIETTA

Certificato di esecutività

(art. 134, comma 3, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Visti gli atti di Ufficio,

SI CERTIFICA

che la su estesa deliberazione:

- È divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dal 05/08/2022 , (art. 134, comma 3, D.Lgs 267/2000)

Dalla Residenza comunale, li **05/08/2022**

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Gerardo LUONGO

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo

Dalla residenza comunale, li **05/08/2022**

Il funzionario Incaricato dal Sindaco