



AVVISO

Si ricorda che il pagamento **IMU 2022** dovrà essere effettuato in **2 rate** (prima rata, 50%, entro il **16 giugno** – seconda rata, a conguaglio, entro il **16 dicembre**). È ammesso il pagamento in unica soluzione entro il 16 giugno. Se la scadenza cade in un giorno festivo, il termine di versamento è da intendersi prorogato al primo giorno lavorativo successivo.

Sono soggetti passivi IMU i proprietari di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero i titolari di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

Il versamento è in **autoliquidazione**, quindi il contribuente non riceverà nessun modello da parte degli uffici comunali, ma sarà lo stesso utente a provvedere al calcolo e alla compilazione del modello F24, con mezzi propri o tramite terzi.

ALIQUOTE

Con **Delibera di consiglio n. 6 del 20 aprile 2022** sono state confermate le aliquote già in vigore negli anni 2020 e nel 2021 per le differenti tipologie di immobili.

| TIPOLOGIA | IMU ANNO 2020 |
|---|-----------------|
| Abitazione principale e relative pertinenze per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, (escluse le cat. A/1 – A/8 – A/9) | ESENTE |
| Abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 | 2 per mille |
| Altri fabbricati | 7,50 per mille |
| Immobili concessi in comodato d'uso | 6,30 per mille |
| Aree fabbricabili | 6 per mille |
| Immobili del gruppo catastale fabbricati cat. D | 10,60 per mille |

È riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota dello 7,6 per mille, mentre la differenza (3,6 per mille) viene riservata al Comune.

La quota d'imposta spettante al Comune e quella spettante allo Stato vanno versate contestualmente, e devono essere distinte utilizzando gli appositi codici tributo istituiti con risoluzioni dell'Agenzia delle Entrate n. 35/E del 12 aprile 2012 e n. 33/E del 21 maggio 2013.

Per il calcolo dell'IMU si parte dalla **rendita catastale**, la si rivaluta del **5%** e si moltiplica il valore così ottenuto per uno dei coefficienti o moltiplicatori IMU previsti dalla normativa stabiliti per ogni tipologia immobiliare.

Per ulteriori informazioni rivolgersi all'ufficio tributi del Comune di Montemurro (0971753010).

Montemurro, 07/06/2022

