



AVVISO

Si ricorda che il pagamento **IMU 2024** dovrà essere effettuato in **2 rate** (prima rata, 50%, entro il **17 giugno** – seconda rata, a conguaglio, entro il **16 dicembre**). È ammesso il pagamento in unica soluzione entro il 17 giugno.

Sono soggetti passivi IMU i proprietari di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero i titolari di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

Il versamento è in **autoliquidazione**, quindi il contribuente non riceverà nessun modello da parte degli uffici comunali, ma sarà lo stesso utente a provvedere al calcolo e alla compilazione del modello F24, con mezzi propri o tramite terzi.

ALIQUOTE

Con **Delibera di consiglio n. 27 del 28 dicembre 2023** sono state confermate le aliquote già in vigore negli anni 2020, 2021, 2022 e 2023 per le differenti tipologie di immobili.

TIPOLOGIA	IMU ANNO 2024
Abitazione principale e relative pertinenze per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, (escluse le cat. A/1 – A/8 –A/9)	ESENTE
Abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	2 per mille
Altri fabbricati	7,50 per mille
Immobili concessi in comodato d'uso	6,30 per mille
Aree fabbricabili	6 per mille
Immobili del gruppo catastale fabbricati cat. D	10,60 per mille

È riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota dello 7,6 per mille, mentre la differenza (3,0 per mille) viene riservata al Comune.

La quota d'imposta spettante al Comune e quella spettante allo Stato vanno versate contestualmente, e devono essere distinte utilizzando gli appositi codici tributo istituiti con risoluzioni dell'Agenzia delle Entrate n. 35/E del 12 aprile 2012 e n. 33/E del 21 maggio 2013.

Per il calcolo dell'IMU si parte dalla **rendita catastale**, la si rivaluta del **5%** e si moltiplica il valore così ottenuto per uno dei coefficienti o moltiplicatori IMU previsti dalla normativa stabiliti per ogni tipologia immobiliare.

Per ulteriori informazioni rivolgersi all'ufficio tributi del Comune di Montemurro (0971753010).

Montemurro, 13/06/2024

